

# **MS ALCEMNO TEA – APRILIA (LATINA)**

## **STRUTTURE A PIÙ PIANI CON LA TECNOLOGIA XLAM**

Una delle peculiarità richieste dal costruire sostenibile è quella di ridurre lo “spread urbano” ovvero impattare il meno possibile sul territorio. La risposta efficace a questo problema si può trovare nella costruzione di edifici multipiano in legno. La palazzina realizzata ad Aprilia in provincia di Latina, è un edificio residenziale che si sviluppa su **4 piani**, per una superficie totale di 850 mq, interamente realizzato in **Xlam**, pareti e solai compresi. Questo sistema costruttivo è ideale per la realizzazione di multipiano grazie alla flessibilità del materiale e alle sue doti di leggerezza ed elasticità, che garantiscono **risposte eccellenti in tema di protezione sismica e contenimento energetico**.

### **DETTAGLI REALIZZAZIONE**

Palazzina Multipiano

**Localizzazione:** Aprilia (Latina)

**Destinazione d'uso:** Condomini, Multipiano e Social Housing

**Progettazione architettonica e strutturale:** Studio GEOARC

**Area totale:** 850mt



# SISTEMI COSTRUTTIVI

## XLAM



[vc\_row full\_width="stretch\_row" css=".vc\_custom\_1720622231991{padding-top: 6em !important;padding-bottom: 6em !important;background-image: url(https://web.sistem.it/wp-content/uploads/2016/02/sistem-costruzioni-modena-xlam.jpg?id=2527) !important;background-position: center !important;background-repeat: no-repeat !important;background-size: cover !important;}"] [vc\_column width="1/2"] [vc\_column][vc\_column width="1/2" el\_class="bg-white rounded shadow p-4"] [siscosDecoTitle tag="1" class="project-header xlam" title="XLAM" subtitle="Sistema costruttivo per case in legno"] [vc\_column\_text css=""] **Il sistema Xlam rappresenta l'innovazione tecnologica nel campo della costruzione di case ed edifici in legno.** L'elevata versatilità di questo sistema permette di progettare le più diverse soluzioni architettoniche e di realizzare strutture in legno fuori dal comune. La straordinaria robustezza e flessibilità dei pannelli Xlam e delle tecniche costruttive in cui vengono impiegati permettono ad esempio la realizzazione di **edifici multipiano** in legno, per i più diversi utilizzi, siano essi quello abitativo, commerciale o produttivo, così come per edifici scolastici e strutture polifunzionali. Il sistema costruttivo Xlam permette un **ottimo isolamento termico** e garantisce un **elevata resistenza al fuoco**, un processo di asciugatura veloce e un buon **isolamento acustico**. [/vc\_column\_text][vc\_column][vc\_row content\_placement="middle" css=".vc\_custom\_1720622352543{padding-top: 6em !important;padding-bottom: 6em !important;}"] [vc\_column width="1/2"] [siscosDecoTitle tag="2" title="Cos'è il sistema" subtitle="XLAM"] [vc\_column\_text css=""] Il pannello Xlam è composto da strati incrociati incollati tra loro e rende il sistema costruttivo altamente **flessibile**. Composto al 99,4% da legno allo 0,6% da colla, l'Xlam è considerato un materiale monolitico **in grado di sopportare carichi elevati e resistere alle sollecitazioni esterne e sismiche**. [/vc\_column\_text][stdButton align="sinistra" label="Contattaci" url="url:https%3A%2F%2Fweb.sistem.it%2Fcontatti%2Ftitle:Contatti" title="Contattaci" class="green"] [/vc\_column][vc\_column width="1/2"] [responsiveImage delta="16:9" image="4244"] [/vc\_column] [/vc\_row]



**Sede / Headquarter:**

Sistem Costruzioni s.r.l.  
Via Montegrappa 18 - 20  
41014 Solignano di Castelvetro (MO), Italy  
Tel. +39 059 797477 - 797591  
Fax. +39 059 797646

[info@sistem.it](mailto:info@sistem.it)  
[www.sistem.it](http://www.sistem.it)

**Sucursal Cuba**

Centro de Negocios Miramar  
Calle 3a e/e 76 y 78, Edificio Beijing,  
Piso 1, Oficina 133  
Ciudad de la Habana, Cuba  
Tel. 0053 7 2040823

[sistemcuba@enet.cu](mailto:sistemcuba@enet.cu)  
[www.sistem.it](http://www.sistem.it)