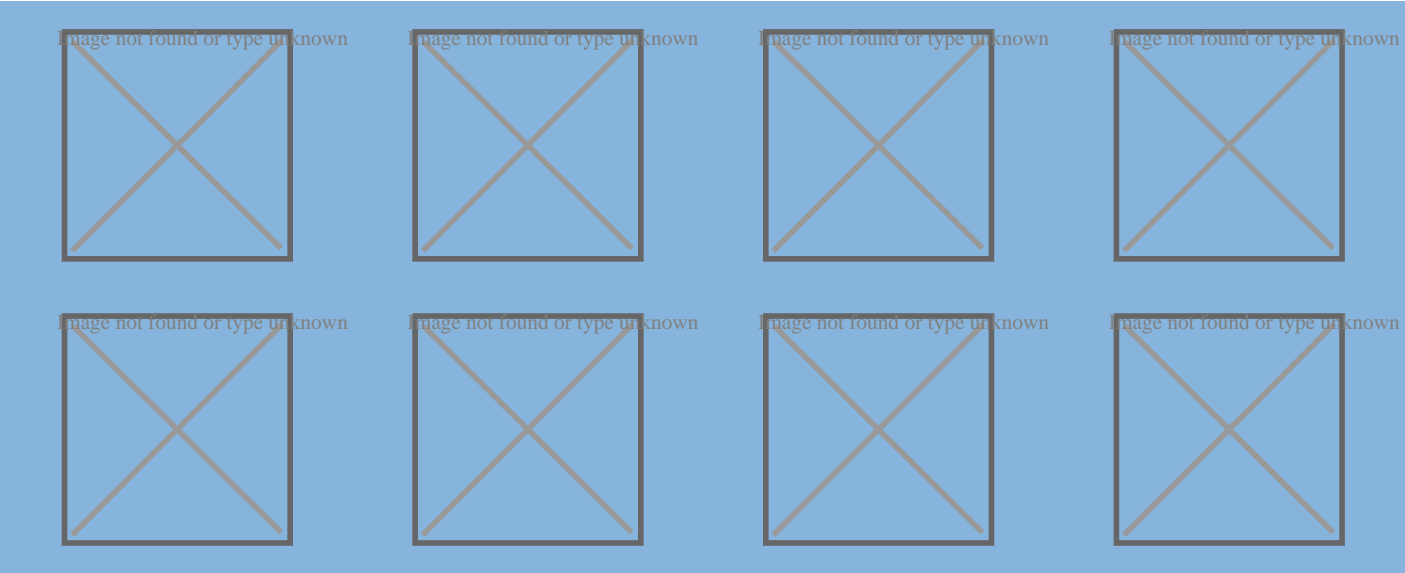


# EDIFICIO DE VARIOS PISOS TEA - APRILIA (LATINA)

Una de las peculiaridades de la construcción sostenible es la reducción de la “dispersión urbana”, o sea el menor impacto posible en el territorio. La respuesta eficaz a este problema se encuentra en la construcción de edificios de madera de varios pisos. El edificio construido en Aprilia, en la provincia de Latina, **es un edificio residencial de 4 plantas**, con una superficie total de 850 metros cuadrados, construido **íntegramente en XLam**, incluso sus paredes y forjados. Este sistema de construcción es ideal para la realización de edificios de varios pisos gracias a la flexibilidad del material y a sus cualidades de ligereza y elasticidad, que garantizan **una excelente respuesta en términos de protección sísmica y contención energética**.

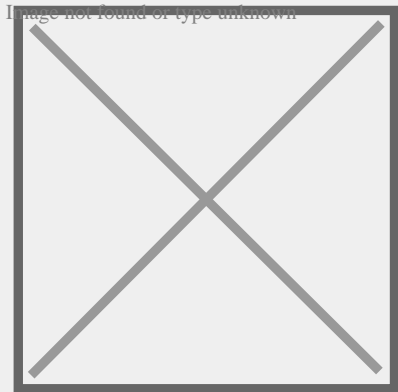
## DETALLES DE IMPLEMENTACIÓN

Edificio de Varios Pisos
<b>Localización:</b> Aprilia (Latina)
<b>Uso previsto:</b> Bloques, Viviendas de varios pisos y Viviendas sociales
<b>Diseño arquitectónico y estructural:</b> Estudio GEOARC
<b>Superficie total:</b> 850mt



# SISTEMAS DE CONSTRUCCIÓN

## XLAM

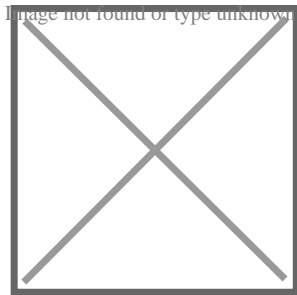


### Por qué elegir el sistema XLam

El sistema XLam representa la innovación tecnológica en el campo de la construcción de casas y edificios en madera. La gran versatilidad de este sistema permite realizaciones arquitectónicas fuera de lo común, incluso en edificios de madera de varios pisos. Permite contar con un excelente aislamiento térmico y garantiza una elevada resistencia al fuego, un proceso de secado veloz y un buen aislamiento acústico.

### ¿Qué es el sistema XLam?

El panel XLam está formado por capas transversales encoladas entre sí, lo que hace que el sistema constructivo sea sumamente flexible. Compuesto por un 99,4% de madera y un 0,6% de cola, el XLam se considera un material monolítico capaz de soportar elevadas cargas y de resistir tensiones externas y terremotos.



#### **Sede / Headquarter:**

Sistem Costruzioni s.r.l.  
Via Montegrappa 18 - 20  
41014 Solignano di Castelvetro (MO), Italy  
Tel. +39 059 797477 - 797591  
Fax. +39 059 797646

[info@sistem.it](mailto:info@sistem.it)  
[www.sistem.it](http://www.sistem.it)

#### **Sucursal Cuba**

Centro de Negocios Miramar  
Calle 3a e/e 76 y 78, Edificio Beijing,  
Piso 1, Oficina 133  
Ciudad de la Habana, Cuba  
Tel. 0053 7 2040823

[sistemcuba@enet.cu](mailto:sistemcuba@enet.cu)  
[www.sistem.it](http://www.sistem.it)