

# ~~SEDE TERRITORIAL Terna SPA – TURÍN~~ UN EDIFICIO DE OFICINAS EN 4 PISOS.

El proyecto de reestructuración de la Sede Territorial de Terna Rete Italia S.p.A. en Turín, en el histórico lote de Via Botticelli, ha consistido en la sustitución del antiguo edificio de albañilería por un moderno edificio de oficinas para unas 145 personas, así como en la reestructuración de otros edificios existentes. La nueva sede cuenta con 4 niveles y tiene una superficie total de 4.300 metros cuadrados. El proyecto fue concebido para dotar a Terna **de un edificio tecnológicamente avanzado y con una fuerte huella verde**, situado en una zona de gran transformación, cerca del parque del río Stura. Para la construcción se **utilizaron materiales ecosostenibles** y las instalaciones se diseñaron de forma integrada para minimizar el impacto en el medio ambiente.

## DETALLES DE IMPLEMENTACIÓN

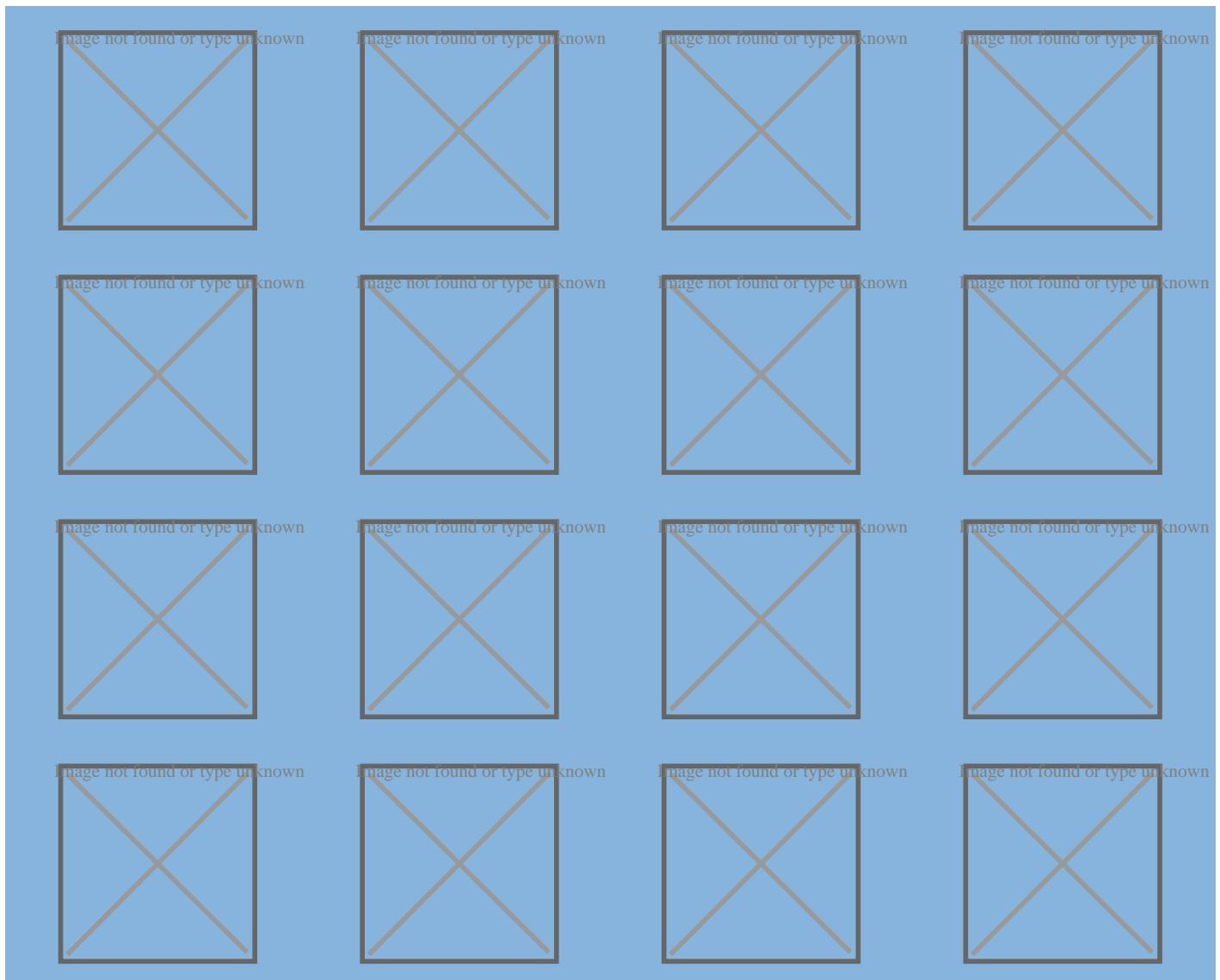
Sede de la empresa

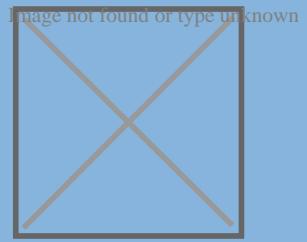
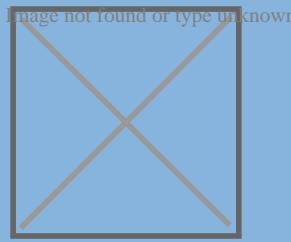
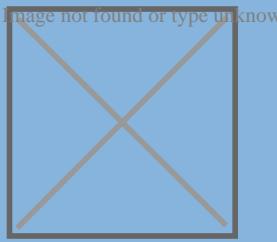
**Localización:** Torino

**Uso previsto:** Obras y Fábricas Revestimiento de fachadas

**Diseño arquitectónico y estructural:** Ing. Leonardo Gatti

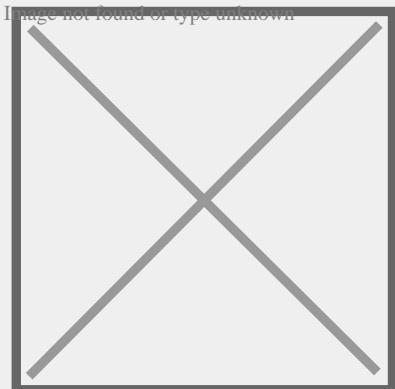
**Superficie total:** 4300mt





# SISTEMAS DE CONSTRUCCIÓN

## XLAM



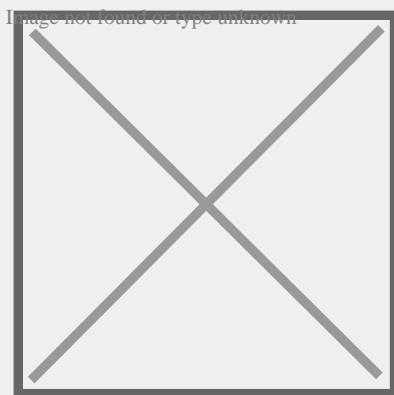
### Por qué elegir el sistema XLam

El sistema XLam representa la innovación tecnológica en el campo de la construcción de casas y edificios en madera. La gran versatilidad de este sistema permite realizaciones arquitectónicas fuera de lo común, incluso en edificios de madera de varios pisos. Permite contar con un excelente aislamiento térmico y garantiza una elevada resistencia al fuego, un proceso de secado veloz y un buen aislamiento acústico.

### ¿Qué es el sistema XLam?

El panel XLam está formado por capas transversales encoladas entre sí, lo que hace que el sistema constructivo sea sumamente flexible. Compuesto por un 99,4% de madera y un 0,6% de cola, el XLam se considera un material monolítico capaz de soportar elevadas cargas y de resistir tensiones externas y terremotos.

## Laminar y Macizo



### Por qué elegir el sistema Laminar y Macizo

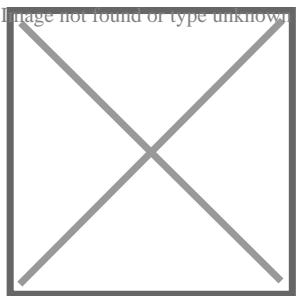
Este sistema constructivo garantiza la realización de coberturas de madera de varios tamaños y diferentes niveles de complejidad, respetando esquemas estáticos particulares y transfiriendo a los cimientos las acciones verticales y horizontales, en algunos casos a través de elementos en materiales tradicionales.

### Una cobertura de madera resistente y versátil

Las peculiaridades de la madera laminada y las conexiones entre los distintos elementos, permiten alcanzar luces de los arcos de más de 30 metros y crear grandes coberturas sin afectar la planimetría del edificio con incómodos apoyos intermedios.

### Elevados niveles de aislamiento y resistencia

En base a los requerimientos térmicos, el techo se completa con el paquete de aislamiento y el recubrimiento final. Las armaduras se pueden realizar de muchas formas diferentes: la vigueta superior determina la forma del techo, mientras que la inferior se puede adaptar a las necesidades arquitectónicas, estáticas o de uso. Los nudos de los reticulares se pueden realizar con placas metálicas unidas a la madera con tornillos y clavijas, con juntas madera-madera, mediante fijación directa con tornillos normales o con tornillos roscados. Al tratarse de elementos muy esbeltos, los reticulares o travesaños de madera deben estar arriostrados por elementos de madera o acero que eviten la inestabilidad lateral fuera del plano.



**Sede / Headquarter:**

Sistem Costruzioni s.r.l.  
Via Montegrappa 18 - 20  
41014 Solignano di Castelvetro (MO), Italy  
Tel. +39 059 797477 - 797591  
Fax. +39 059 797646

[info@sistem.it](mailto:info@sistem.it)  
[www.sistem.it](http://www.sistem.it)

**Sucursal Cuba**

Centro de Negocios Miramar  
Calle 3a e/e 76 y 78, Edificio Beijing,  
Piso 1, Oficina 133  
Ciudad de la Habana, Cuba  
Tel. 0053 7 2040823

[sistemicuba@enet.cu](mailto:sistemicuba@enet.cu)  
[www.sistem.it](http://www.sistem.it)